INFO@MEYSEMARCH.COM

EYLÜL 2026

evim

SUR

13470 Ada 64 Parsel Konut Projesi





İçindekiler

01 - Proje Künyesi
02 - Konum ve Vaziyet
03 - Proje Özellikleri
04 - Yaşam Konsepti
05 - Proje Genel Bakış
06 - Bodrum Kat Planı
07 - Zemin Kat Planı
08 - Daire 1 (Zemin Kat)
09 - Daire 2 (Zemin Kat)
10 - Normal Kat Planı (1., 2. ve 3. Kat)
11 - Daire 3-5-7
12 - Daire 4-6-8
13 - Daire Tablosu

Bu sunum, Papatya Sokak'ta yer alan 8 daireli konut projesinin bodrum, zemin ve normal kat planlarını, daire tiplerini ve mekân alanlarını (m²) kapsamlı biçimde ele almaktadır.

Proje verilerinden kat planlarına, daire karşılaştırmasına kadar tüm başlıklar yukarıda sıralanmıştır.

Proje Künyesi

Parsel ve Yapı Bilgileri

Ada / Parsel: 13470 Ada, 64 Parsel
Parsel Alanı: 419,89 m²
Konum: Papatya Sokak cepheli
Komşu Parseller: Batı – 15, Doğu – 11
Kat Adedi: Bodrum + Zemin + 3 Normal Kat
Toplam Daire: 8 adet 3+1

Teknik Veriler ve Ulaşım

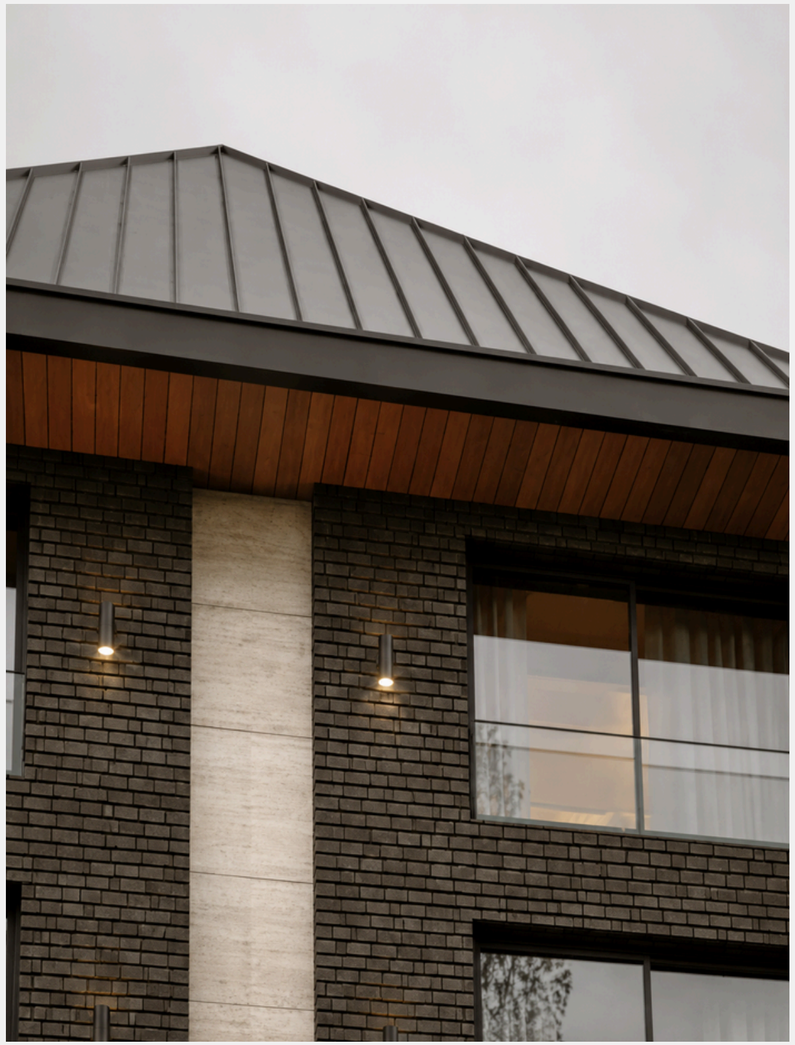
Bodrum Kat Alanı: 295,96 m²
Kapalı Otopark: 209 m² / 8 araç
Dikey Ulaşım: Merkezi merdiven
Asansör: Makine dairesiz (195×200 kuyu)
Daire Büyüklüğü: 119–127 m² net
Daire Tipi: 3+1, ebeveyn banyolu

13470 Ada, 64 Parsel üzerinde konumlanan bu proje; Papatya Sokak cephesinde 8 adet geniş 3+1 daire, kapalı otopark ve asansörden oluşan çağdaş bir konut yapısını kapsamaktadır. Toplam parsel alanı 419,89 m² olup yapı bodrum, zemin ve 3 normal kattan oluşmaktadır.











Konum ve Vaziyet

Parsel, güneyinde Papatya Sokak'a cepheli olup kuzeyinde ağaçlı sakin bir arka bahçe yer almaktadır. Batıda 15 numaralı, doğuda ise 11 numaralı komşu parseller bulunmaktadır. Sokak cephesinde yaşam alanları, sakin arka bahçe cephesinde yatak odaları.

Parsel alanı: 419,89 m² — Bodrum + Zemin + 3 Normal Kat
Güney: Papatya Sokak (ön cephe, ana giriş)
Kuzey: Peyzajlı arka bahçe (sessiz, yeşil)
Batı: 15 Parsel komşusu
Doğu: 11 Parsel komşusu

INFO@MEYSEMARCH.COM

EYLÜL 2026

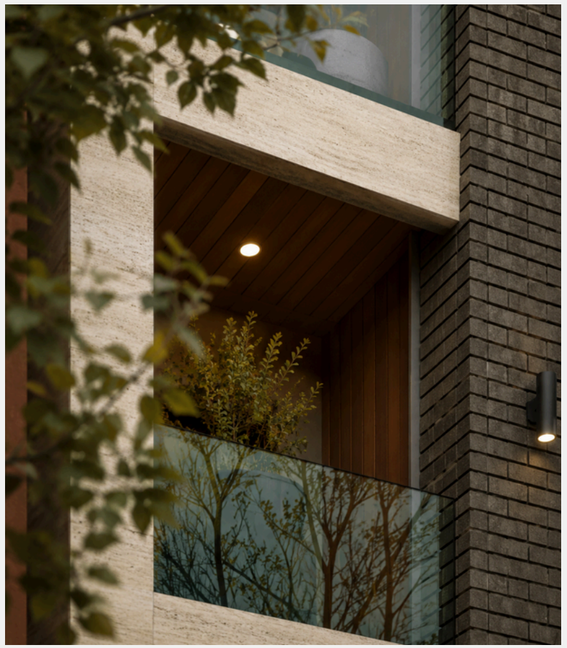
Proje Özellikleri

- 8 Geniş 3+1 Daire (Net 119–127 m²)
- Ebeveyn Banyolu Yatak Odası
- Ayrı Misafir WC + Ortak Banyo
- Kiler Her Dairede
- Geniş Sokak Balkonu
- 2-4-6-8 No'lu Dairelerde Ek Arka Balkon

- 8 Araçlık Kapalı Otopark
- Makine Dairesiz Asansör (195×200 Kuyu)
- Su Deposu ve Enerji Odası
- Haberleşme Odası
- Peyzajlı Arka Bahçe
- Merkezi Merdiven + Asansör

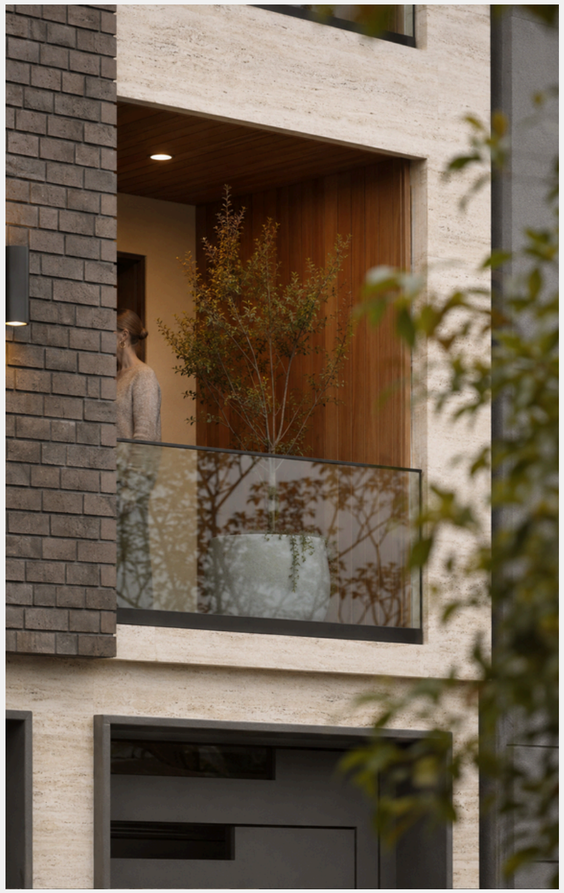
















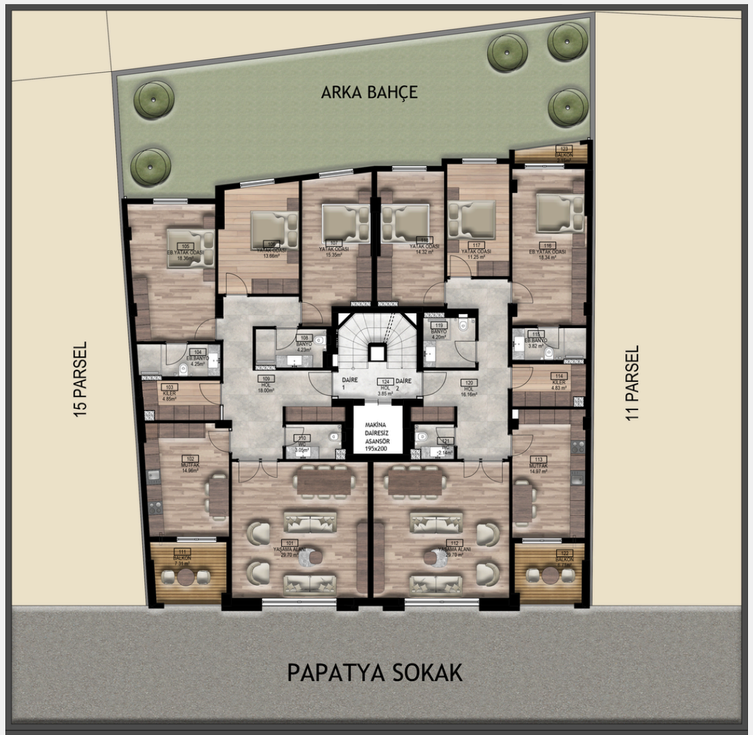
Gündüz yaşamı sokak cephesinde ve ışıkta; gece yaşamı sakin bahçe cephesinde. Ahşap parke zeminler, açık oturma ve yemek alanları, ada mutfak ve ceviz/meşe tonlarındaki doğal malzemeler ile sıcak bir atmosfer yaratılmıştır. Doğal ışık her odaya derinlemesine işlerken, arka bahçeye bakan yatak odaları sakin ve huzurlu bir uyku ortamı sunar. Peyzajlı arka bahçe, yeşil ve ferah bir yaşam kalitesi vaat eder.

Proje Genel Bakış



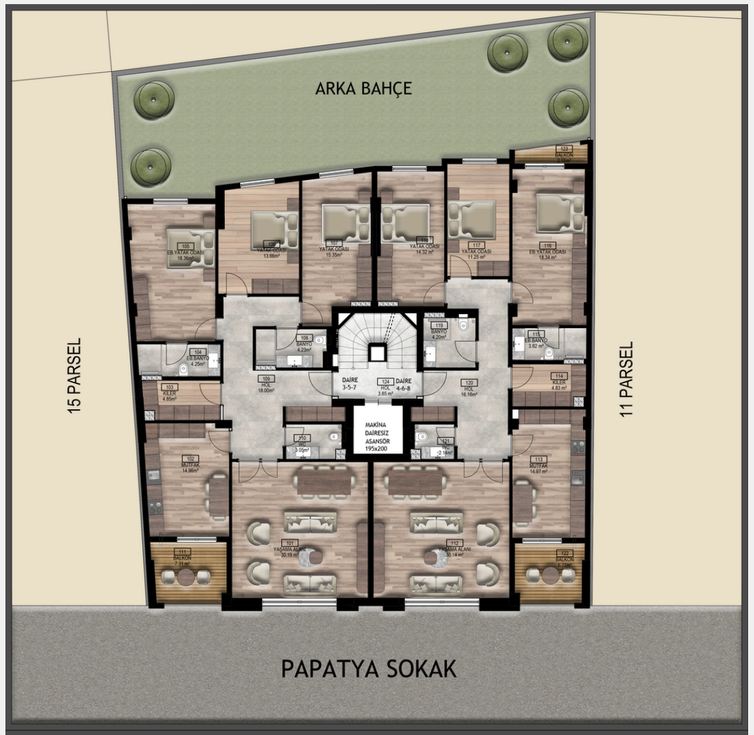
13470 ADA 64 PARSEL KONUT ALANI
PARSEL ALANI : 419.89 m²
BODRUM KAT ALANI : 295.96 m²

BODRUM KAT PLANI



13470 ADA 64 PARSEL KONUT ALANI
PARSEL ALANI : 419.89 m²
DAİRE 1 NET ALAN: 126.41 m²
DAİRE 2 NET ALAN: 119.73 m²

ZEMİN KAT PLANI



13470 ADA 64 PARSEL KONUT ALANI
PARSEL ALANI : 419.89 m²
DAİRE 3-5-7 NET ALAN: 126.90 m²
DAİRE 4-6-8 NET ALAN: 120.17 m²

1.-2.-3. KAT PLANI

Bodrum Kat Planı

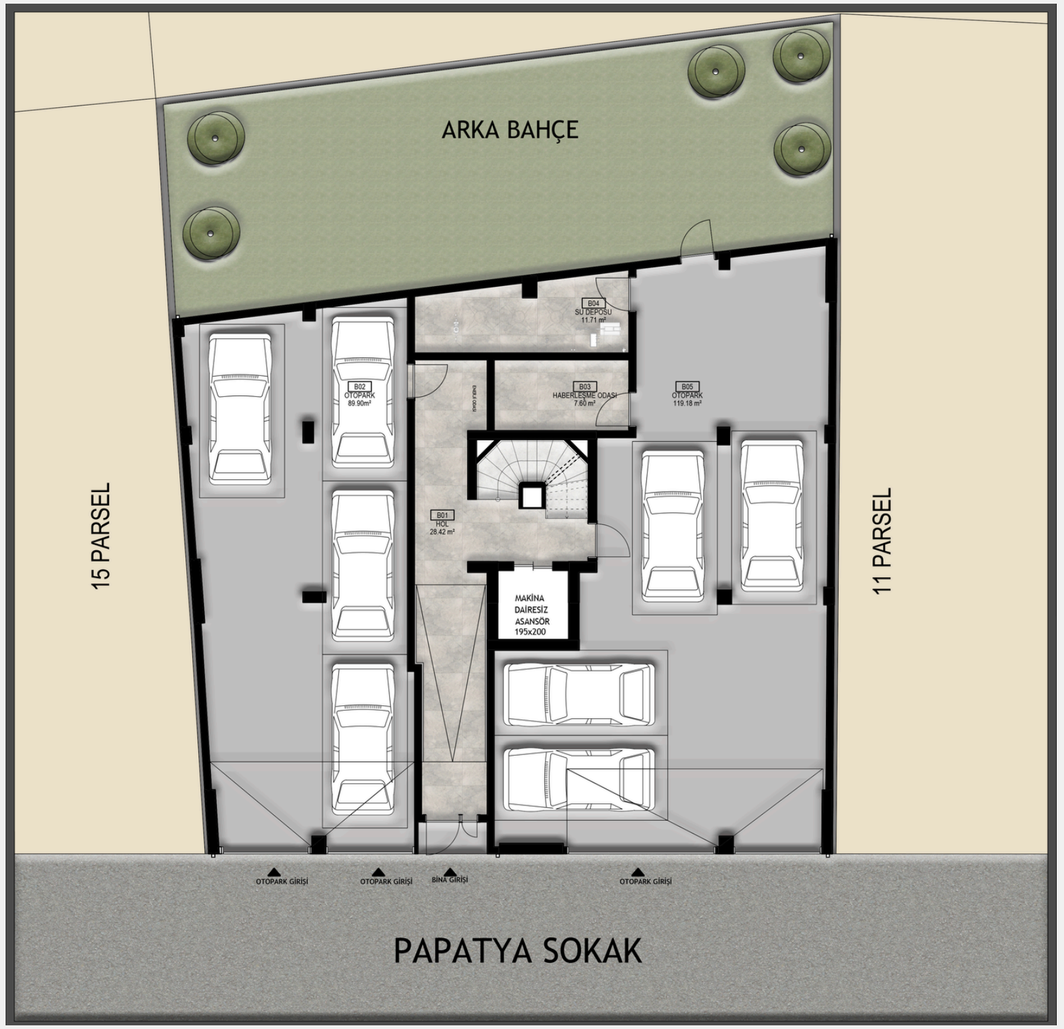
Toplam alan: 295,96 m² — Papatya Sokak'tan 3 ayrı otopark girişi ve ayrı bina girişi; toplam 209 m² kapalı otopark, 8 araç kapasitesi. Merkezi merdiven ve makine dairesiz asansör (195×200 kuyu) ile dikey ulaşım sağlanmaktadır.

Alan Dağılımı

B01 Hol — 28,42 m²
B02 Otopark — 89,90 m²
B03 Haberleşme Odası — 7,60 m²
B04 Su Deposu — 11,71 m²
B05 Otopark — 119,18 m²

Teknik Hacimler

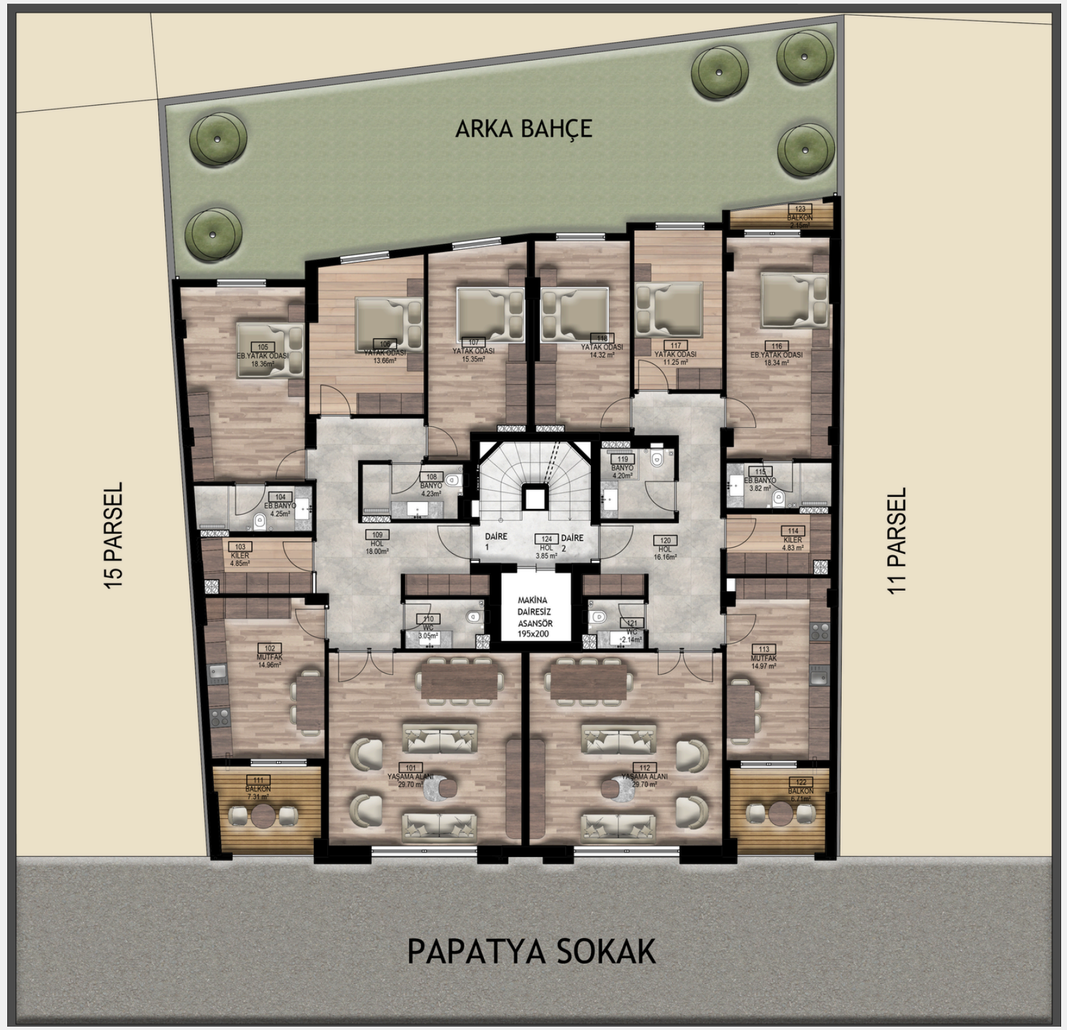
Enerji Odası, Asansör Kuyusu (195×200), Ortak Hol ve Merdiven Hacmi dahildir. Toplam otopark kapasitesi: 8 araç.



Zemin Kat Planı

DAİRE 1 – 126,41 m² net
Geniş yaşama alanı, 3+1 oda, ebeveyn banyosu, kiler ve sokak balkonu ile tasarlanmış köşe dairesi.

DAİRE 2 – 119,73 m² net
Ön ve arka balkonlu, 3+1 oda, ebeveyn banyosu ve kiler içeren bahçe cepheli daire. Ortak hol: 3,85 m²





Daire 1 (Zemin)

3+1 | Net Alan: 126,41 m²
Sokak cephesinde yaşam alanları ve mutfak; sakin arka bahçe cephesinde yatak odaları. Geniş hol, kiler, ebeveyn banyosu ve misafir WC ile tam donanımlı plan.

Yaşama ve Servis Alanları

Yaşama Alanı — 29,70 m²
Mutfak — 14,96 m²
Kiler — 4,85 m²
Hol — 18,00 m²
WC — 3,05 m²
Balkon — 7,31 m²

Yatak Odaları ve Banyolar

Ebeveyn Yatak Odası — 18,36 m²
Ebeveyn Banyosu — 4,25 m²
Yatak Odası 1 — 13,66 m²
Yatak Odası 2 — 15,35 m²
Banyo — 4,23 m²

Toplam Net — 126,41 m²

INFO@MEYSEMARCH.COM



Daire 2 (Zemin)

3+1 | Net Alan: 119,73 m²
Zemin Kat — Papatya Sokak Cepheli
Ön balkon ve arka balkon dahil toplam balkon alanı: 8,86 m²

Yaşama & Servis Alanları

Yaşama Alanı — 29,70 m²
Mutfak — 14,97 m²
Kiler — 4,83 m²
Hol — 16,16 m²
Ön Balkon — 6,71 m²
Arka Balkon — 2,15 m²

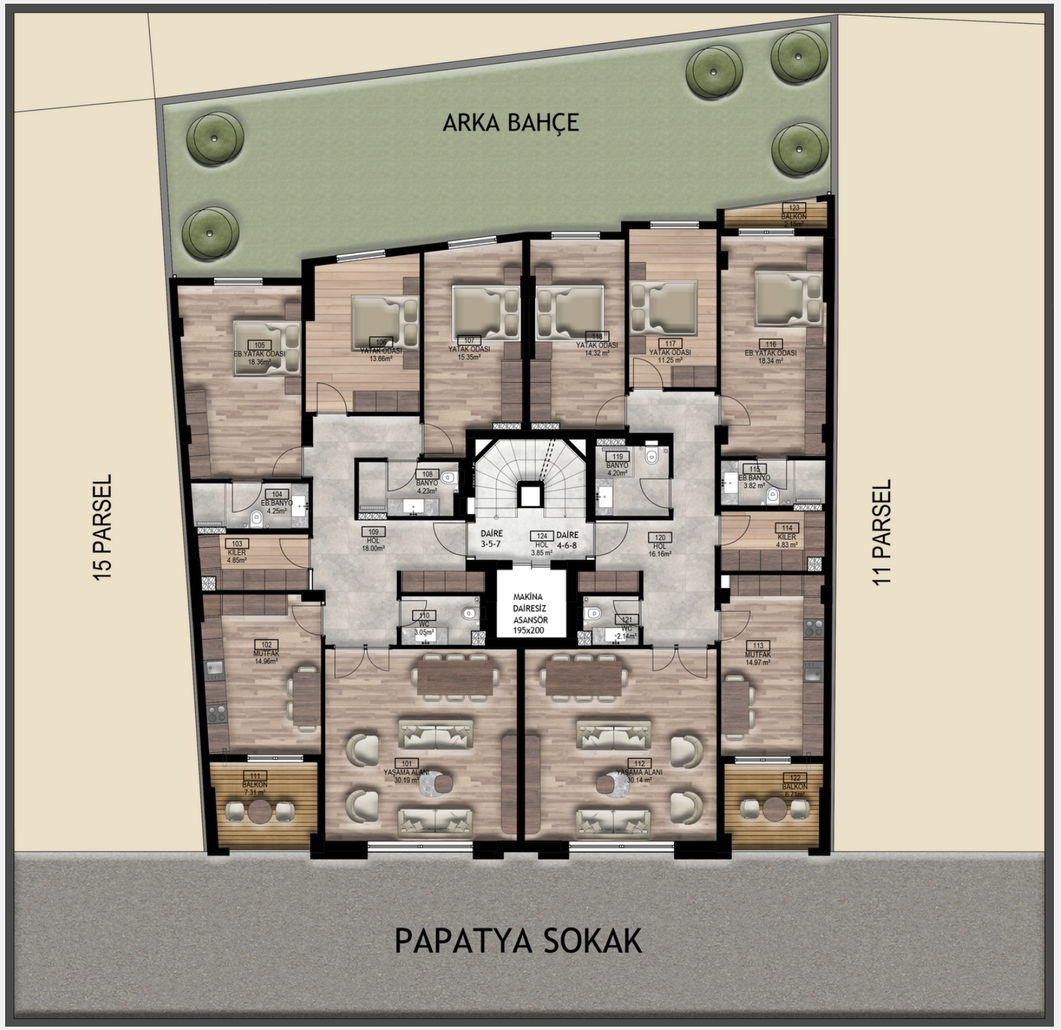
Yatak Odaları & Banyolar

Ebeveyn Yatak Odası — 18,34 m²
Ebeveyn Banyosu — 3,82 m²
Yatak Odası — 14,32 m²
Yatak Odası — 11,25 m²
Banyo — 4,20 m²
WC — 2,14 m²

Normal Kat Planı

DAİRE 3-5-7: 126,90 m² net (3+1)
Sokak cephesinde geniş yaşama, mutfak ve balkon; arka cephede yatak odaları. Ortak hol ve asansör merkezi konumda.

DAİRE 4-6-8: 120,17 m² net (3+1)
Ön ve arka balkonlu, ebeveyn banyolu, kilerli. Her katta 2 daire tekrar eder. Toplam 3 normal katta 6 daire.



Daire 3-5-7

Tip: 3+1 | Net Alan: 126,90 m² | 1., 2. ve 3. Normal Kat
Sokak cephesinde yaşama alanları ve mutfak; sakin bahçe cephesinde yatak odaları.
Geniş balkon ve ebeveyn banyolu ana yatak odası ile konforlu aile yaşamı.



Yaşama & Servis Alanları

Yaşama Alanı	30,19 m²
Mutfak	14,96 m²
Kiler	4,85 m²
Hol	18,00 m²
WC	3,05 m²
Balkon	7,31 m²

Yatak Odaları & Banyolar

Ebv. Yatak Odası	18,36 m²
Ebv. Banyosu	4,25 m²
Yatak Odası	13,66 m²
Yatak Odası	15,35 m²
Banyo	4,23 m²



Daire 4-6-8

1., 2. ve 3. normal katlarda yer alan kompakt tip daireler. Sokak cephesinde geniş yaşama alanı ve balkon; arka cephede sakin yatak odaları ve arka balkon. Ebeveyn banyolu, kilerli, misafir WC'li tam donanımlı plan.

Yaşama & Servis Alanları

Yaşama Alanı — 30,14 m²
Mutfak — 14,97 m²
Kiler — 4,83 m²
Hol — 16,16 m²
Ön Balkon — 6,71 m²
Arka Balkon — 2,15 m²

Yatak Odaları & Banyolar

Ebev. Yatak Odası — 18,34 m²
Ebev. Banyosu — 3,82 m²
Yatak Odası — 14,32 m²
Yatak Odası — 11,25 m²
Banyo — 4,20 m²
WC — 2,14 m²

Daire Tablosu

Daire No | Kat | Tip | Net Alan | Balkon

1 · Zemin · 3+1 · 126,41 m² · 7,31 m²

2 · Zemin · 3+1 · 119,73 m² · 8,86 m²

3 · 1. Kat · 3+1 · 126,90 m² · 7,31 m²

4 · 1. Kat · 3+1 · 120,17 m² · 8,86 m²

5 · 2. Kat · 3+1 · 126,90 m² · 7,31 m²

6 · 2. Kat · 3+1 · 120,17 m² · 8,86 m²

7 · 3. Kat · 3+1 · 126,90 m² · 7,31 m²

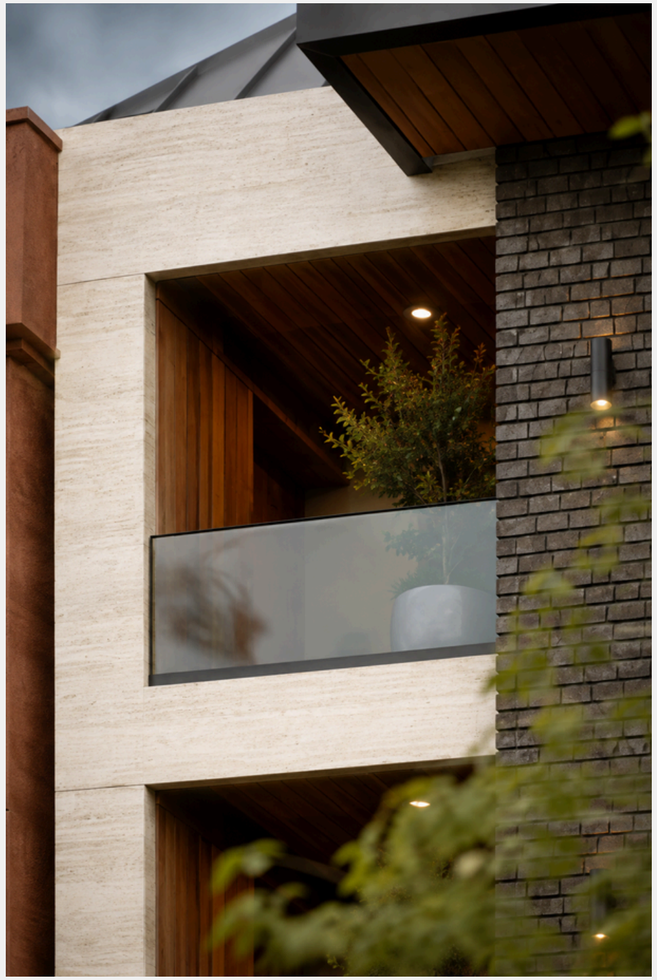
8 · 3. Kat · 3+1 · 120,17 m² · 8,86 m²

Alan Aralığı

En küçük: 119,73 m² (Daire 2)
En büyük: 126,90 m² (Daire 3,5,7)
Ortalama net alan: ~123,42 m²
Toplam daire net alanı: ~987,35 m²

Tüm daireler 3+1 tipinde olup net alanlar 119,73 m² ile 126,90 m² arasında değişmektedir. Tek numaralı dairelerde ön balkon 7,31 m², çift numaralı dairelerde toplam balkon 8,86 m² (ön + arka) sunulmaktadır.





evim

SUR

Teşekkürler