INFO@MEYSEMARCH.COM

EYLÜL 2026

evim SUR

13470 Ada 65 Parsel Konut Projesi

LALELER SOKAK KONUT PROJESİ

EVİM SUR İNŞAAT

MEYSEMARCH

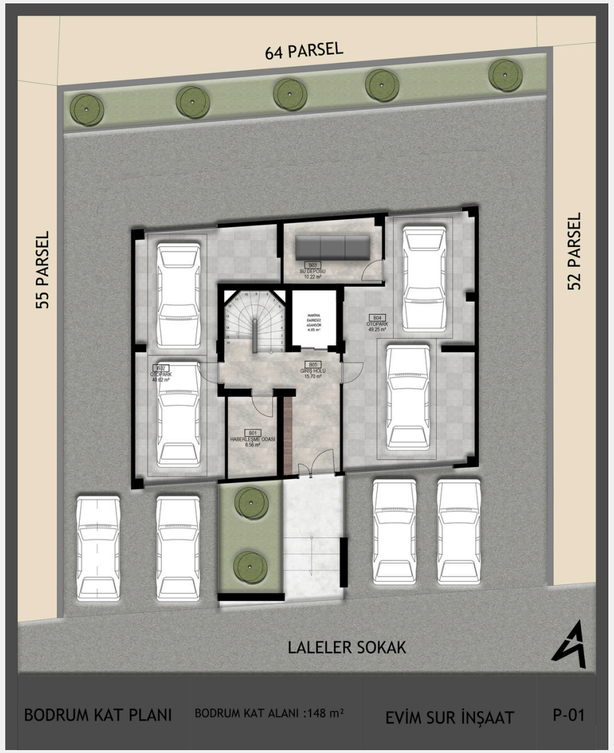
İçindekiler

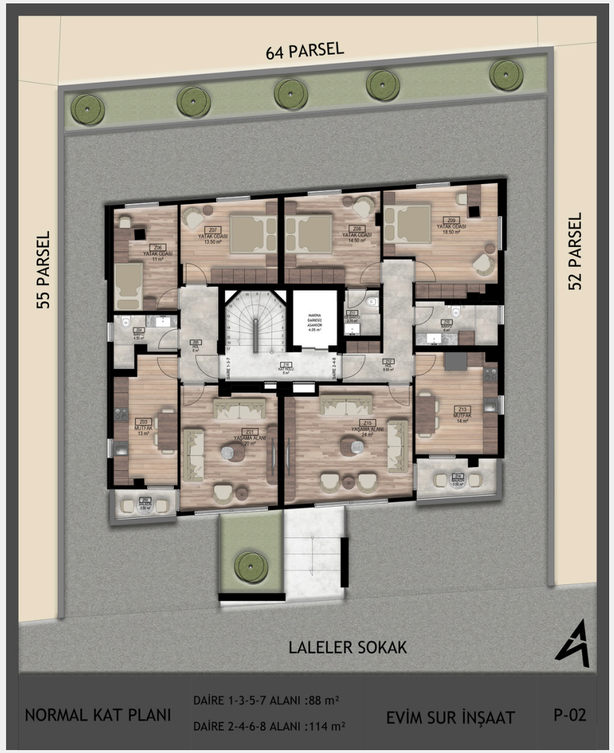
01 — Genel Bakış
02 — Konum
03 — Alan Verileri
04 — Bodrum Kat Planı
05 — Bodrum Kat Mekân Metrajı
06 — Normal Kat Planı (P-02)
07 — Normal Kat Planı (P-03)
08 — Normal Kat Mekân Metrajı
09 — Tip A - Tip B Karşılaştırma
10 — Proje Künyesi
11 — İletişim

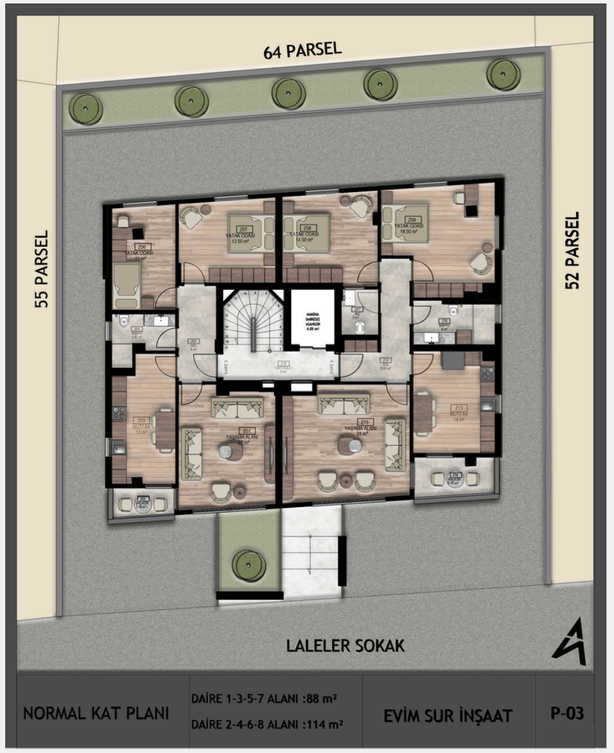
Bu sunum, Laleler Sokak'ta yer alan 8 daireli konut projesinin bodrum ve normal kat planlarını, daire tiplerini ve mekân alanlarını (m²) kapsamlı biçimde ele almaktadır. Proje verilerinden kat planlarına, daire karşılaştırmasına kadar tüm başlıklar yukarıda sıralanmıştır.











Proje Genel Bakış

Toplam Daire Sayısı
8 Adet — Daire 1'den Daire 8'e kadar; 4 adet Tip A ve 4 adet Tip B daire.
Laleler Sokak'ta konumlanan proje; bir bodrum kat ve her normal katta iki daire bulunan yapıdan oluşmaktadır.
Toplam 8 daire, makine dairesiz bir asansör ve bir merdiven çevresinde kurgulanmıştır.

Daire Tipleri
Tip A: 88 m² — Daire 1-3-5-7 — 4 adet
Tip B: 114 m² — Daire 2-4-6-8 — 4 adet
Her iki tipte de 2 yatak odası, ayrı mutfak ve balkon yer alır.
Bodrum Kat
148 m² — Bodrum kat alanı. Toplam otopark alanı 89,87 m².



Konum

LALELER SOKAK KONUT PROJESİ

Proje, 13470 ada 65 parselde, Laleler Sokak'a cephe vermektedir. Yapının solunda 55 Parsel, arkasında 64 Parsel, sağında 52 Parsel yer almaktadır.

Bina girişi Laleler Sokak tarafındadır; yaya girişi sokaktan doğrudan giriş holüne ulaşır.



Alan Verileri

Değerler plan başlıklarında yazan alanlardır. Sekiz dairenin alanları toplamı 808 m²'dir; bodrum kat alanı 148 m² ayrıca belirtilmiştir.

Bodrum Kat 148 m²

Tip A Daire:

Alan: 88 m² — Daire 1-3-5-7 — 4 adet

Tip B Daire:

Alan: 114 m² — Daire 2-4-6-8 — 4 adet

Toplam Tip A: 352 m² Toplam Tip B: 456 m²

8 Dairenin Toplamı: 808 m²







Bodrum Kat Planı

Bodrum kat; kapalı otopark, giriş holü, makine dairesiz asansör, haberleşme odası ve su deposundan oluşmaktadır. Plan başlığına göre bodrum kat alanı 148 m²'dir. Toplam otopark alanı 89,87 m² olup kapalı otoparkta 4 araç, bina önünde ise 4 açık araç yeri bulunmaktadır.

Bodrum Kat Mekân Metrajı

Bodrum kat mekânlarının plan üzerinde yazan alanları aşağıda verilmektedir.

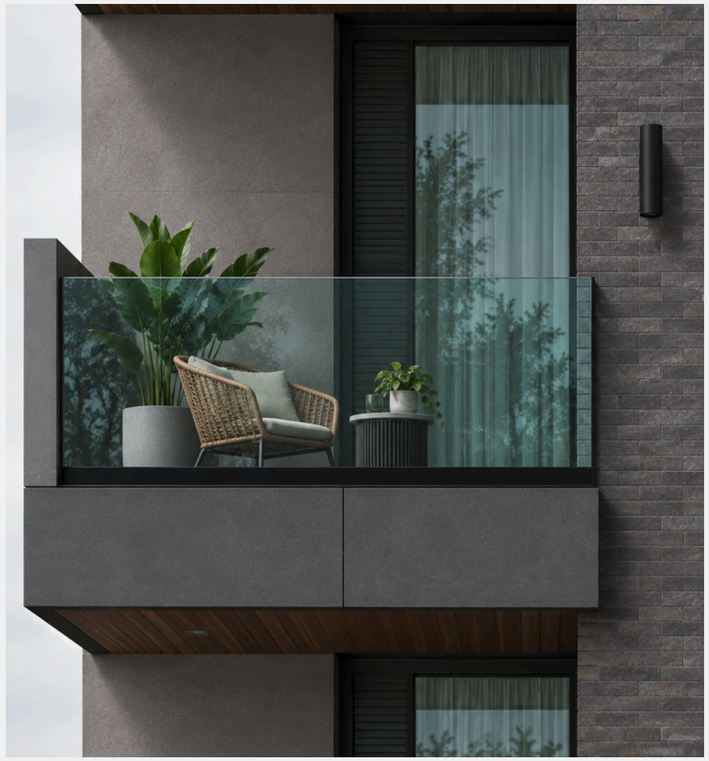
- Haberleşme Odası (B01): 6,56 m²
- Otopark (B02): 40,62 m²
- Su Deposu (B03): 10,22 m²
- Otopark (B04): 49,25 m²
- Giriş Holü (B05): 15,70 m²
- Makine Dairesiz Asansör: 4,05 m²

Toplam Otopark
89,87 m²
Etiketli Mekânların Toplamı
126,40 m²
Bodrum kat alanı plan başlığına göre 148 m²'dir; tabloda yalnızca plan üzerinde etiketli mekânlar yer alır.



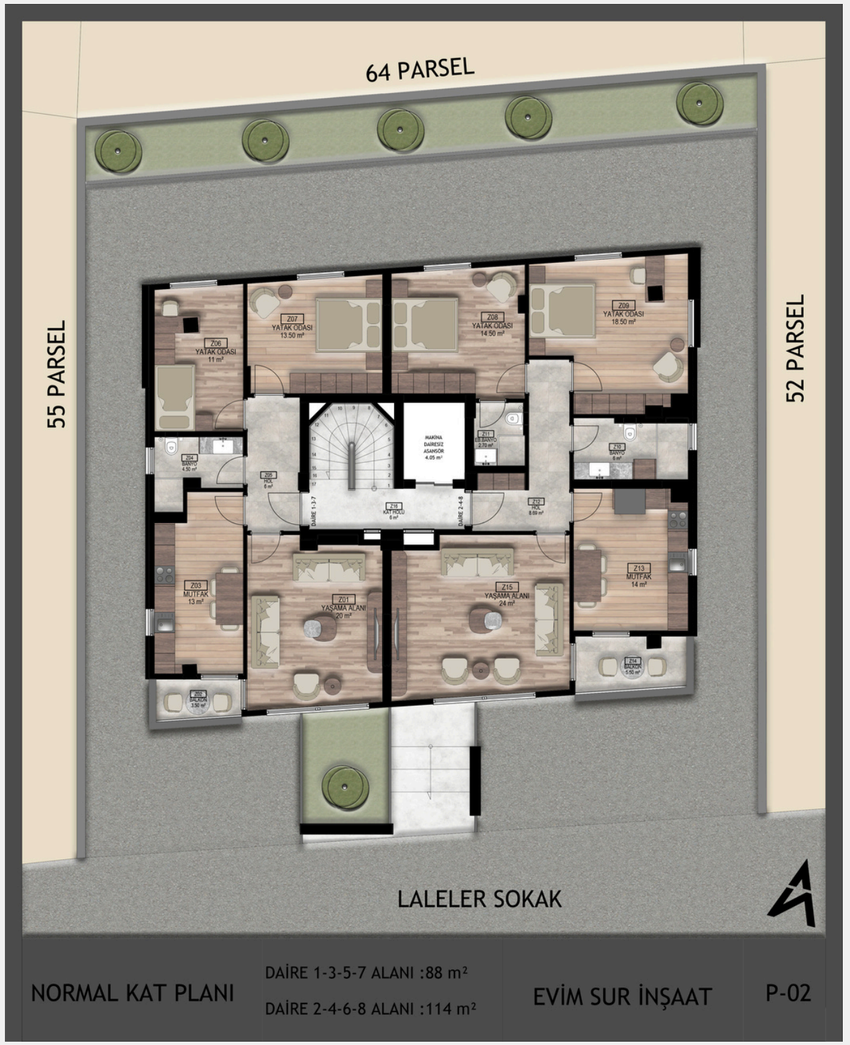






Normal Kat Planı

88 m² Tip A
114 m² Tip B



Bu plan (P-02), Daire 1-2, 3-4 ve 7-8'in yer aldığı normal katları gösterir: Daire 1-3-7 (Tip A, 88 m²) ve Daire 2-4-8 (Tip B, 114 m²). Her iki daire, ortak kat holü ve makine dairesiz asansör çevresinde konumlanır. Kat holü 6 m², asansör 4,05 m²'dir.

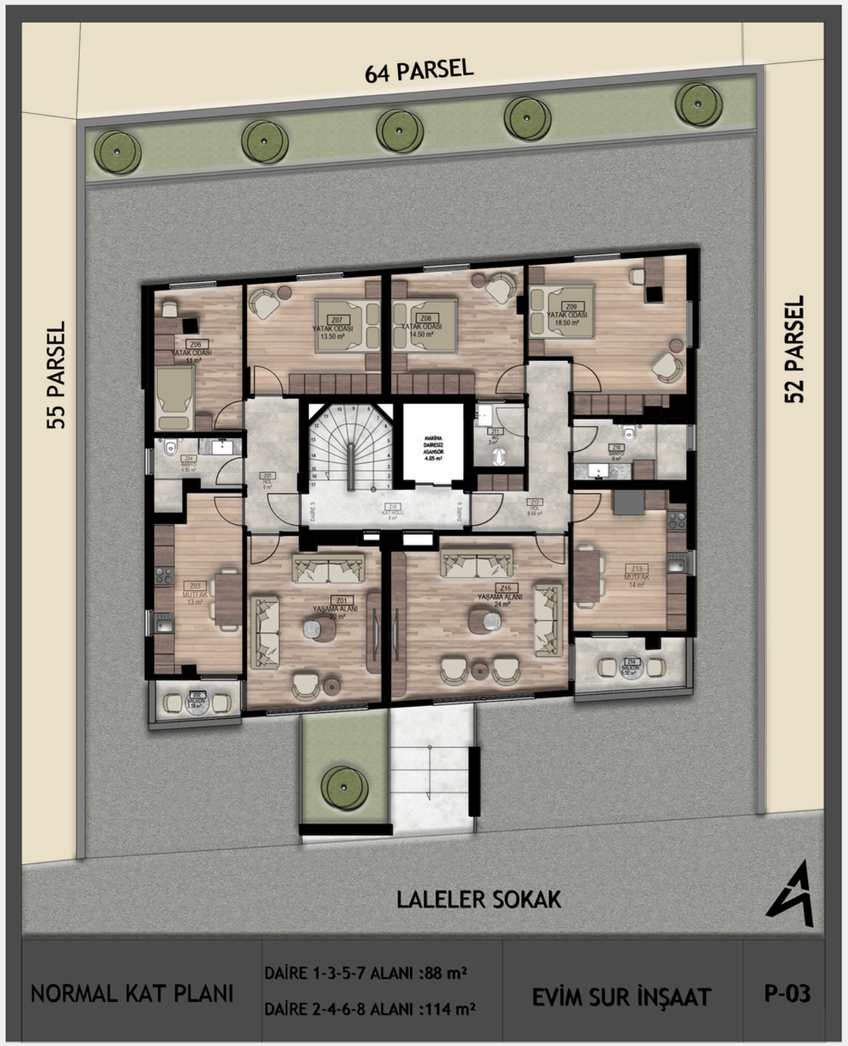




Normal Kat Planı

88 m² Tip A
114 m² Tip B

Bu plan (P-03), Daire 5 ve Daire 6'nın yer aldığı normal katı gösterir: Daire 5 (Tip A, 88 m²) ve Daire 6 (Tip B, 114 m²). Her iki daire, ortak kat holü ve makine dairesiz asansör çevresinde konumlanır. Kat holü 6 m², asansör 4,05 m²'dir. Bu katta Daire 6'da ebeveyn banyosu yerine 3 m² WC bulunur.



Normal Kat Mekân Metrajı

Normal katlardaki tüm dairelerin plan üzerinde yazan mekân alanları aşağıda verilmiştir.

P-02 NORMAL KAT PLANI – Daire 1-2, 3-4, 7-8

Tip A – Daire 1-3-7 (88 m²):
- Yaşama Alanı (Z01): 20 m²
- Balkon (Z02): 3,50 m²
- Mutfak (Z03): 13 m²
- Banyo (Z04): 4,50 m²
- Hol (Z05): 6 m²
- Yatak Odası (Z06): 11 m²
- Yatak Odası (Z07): 13,50 m²

Tip B – Daire 2-4-8 (114 m²):
- Yatak Odası (Z08): 14,50 m²
- Yatak Odası (Z09): 18,50 m²
- Banyo (Z10): 6 m²
- Ebeveyn Banyosu (Z11): 2,70 m²
- Hol (Z12): 8,69 m²
- Mutfak (Z13): 14 m²
- Balkon (Z14): 5,50 m²
- Yaşama Alanı (Z15): 24 m²

P-03 NORMAL KAT PLANI – Daire 5-6
Tip A – Daire 5 (88 m²):
- Yaşama Alanı (Z01): 20 m²
- Balkon (Z02): 3,50 m²
- Mutfak (Z03): 13 m²
- Banyo (Z04): 4,50 m²
- Hol (Z05): 6 m²
- Yatak Odası (Z06): 11 m²
- Yatak Odası (Z07): 13,50 m²

Tip B – Daire 6 (114 m²):
- Yatak Odası (Z08): 14,50 m²
- Yatak Odası (Z09): 18,50 m²
- Banyo (Z10): 6 m²
- WC (Z11): 3 m²
- Hol (Z12): 8,69 m²
- Mutfak (Z13): 14 m²
- Balkon (Z14): 5,50 m²
- Yaşama Alanı (Z15): 24 m²

Ortak Alanlar (P-02 ve P-03):
- Kat Holü (Z16): 6 m²
- Asansör: 4,05 m²



Tip A - Tip B Karşılaştırma

Tip A — 88 m²
Daire 1-3-5-7. Yaşama alanı 20 m², mutfak 13 m², yatak odaları 11 m² ve 13,50 m², balkon 3,50 m².

Tip B — 114 m²
Daire 2-4-6-8. Yaşama alanı 24 m², mutfak 14 m², yatak odaları 14,50 m² ve 18,50 m², balkon 5,50 m².

Ortak Kurgu
Her iki tipte 2 yatak odası, ayrı mutfak, yaşama alanı ve balkon bulunur.

Tip A: banyo 4,50 m². Tip B: banyo 6 m²; Daire 2-4-8'de ebeveyn banyosu 2,70 m², Daire 6'da WC 3 m².

Sonuç
Tip B'nin yaşama alanı, mutfağı, yatak odaları ve balkonu Tip A'dan daha geniştir; Tip A daha kompakt bir yerleşim sunar. İki tip, aynı ortak kat holü çevresinde yan yana konumlanır.

Proje Künyesi

Firma	Evim Sur İnşaat
Konum	13470 Ada 65 Parsel · Laleler Sokak (ön cephe)
Komşu Parseller	Solda 55 Parsel · Arkada 64 Parsel · Sağda 52 Parsel
Yapı	Bodrum kat + 4 normal kat (her katta 2 daire)
Konut Birimleri	Toplam 8 daire · Daire 1 ila Daire 8
Ortak Dolaşım	1 adet makine dairesiz asansör · 1 adet merdiven
Çizimler	P-01 Bodrum Kat Planı · P-02 Normal Kat Planı · P-03 Normal Kat Planı

İletişim

INFO@MEYSEMARCH.COM

evim SUR

Teşekkürler